



CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Jess Daniel - Council Business Unit, Democratic Services (01443 424110)

Bydd cyfarfod rhithwir y **PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU** yn cael ei gynnal **DDYDD IAU, 11 MEHEFIN 2020** am **3PM**.

MAE MODD I AELODAU SYDD DDIM YN RHAN O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RHAID GOFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR TRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RHONDDA-CYNON-TAF.GOV.UK** ERBYN 5PM, DDYDD MAWRTH, 9 MEHEFIN 2020.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr eitem mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cadarnhau cofnodion o gyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 6 Chwefror 2020.

5 - 8

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

5. CAIS RHIF: 19/1235

Adeiladu annedd 3 ystafell wely. (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 31/03/2020), tir y tu ôl i Rifau 37-47 Heol Dewi, Brynna

9 - 18

6. CAIS RHIF: 19/1236

Cais amlinellol ar gyfer 5 plot hunan-adeiladu gyda phob mater wedi'i gadw, Sion Terrace, Heol Tirfounder, Cwm-bach, Aberdâr

19 - 32

7. CAIS RHIF: 20/0048

Cynllun arfaethedig ar gyfer trosi'r atig ac anecs (Derbyniwyd y cynlluniau diwygiedig ar 03/03/2020), 2 Rowan Court, Cwmdâr, Aberdâr

33 - 38

8. CAIS RHIF: 20/0110

Amrywio diwygiadau Amod 2 mewn perthynas â'r cynlluniau wedi'u cymeradwyo (cais blaenorol 15/1007/10) er mwyn symud y tŷ a'r dreif. (Derbyniwyd yr Aseiad Risg Mwyngloddio ar 7 Mawrth 2020), Tir cyferbyn â 22 Jestyn Street, Porth

9. CAIS RHIF: 20/0247

Estyniad un llawr, 2 Wesley Cottage, Heol Aberdâr, Abercynon,
Aberpennar

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

10. CAIS RHIF: 19/1214

ESTYNIAD LLAWR CYNTAF Y TU CEFN I'R EIDDO, 16 STRYD
LLEWELYN, HENDREFORGAN, Y GILFACH-GOCH, PORTH

11. MATERION BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys
yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cylchrediad:-

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd W Owen,
Y Cynghorydd R Yeo, Y Cynghorydd D Williams ac Y Cynghorydd S Powderhill

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu

Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi

Pennaeth Cynllunio

Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd

Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol